

Kurzętnik, 17 maja 2017 r.

Znak sprawy TBS.271.4.2017

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

w zakresie wielobranżowego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.1) w ramach I etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku niniejszym zaprasza do składania ofert na wybór wykonawcy świadczącego wielobranżowe usługi nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.1) w ramach I etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.

### **DANE OGŁASZAJĄCEGO ZAPYTANIE OFERTOWE I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku (Zamawiający)

ul. Tadeusza Kościuszki 17

13-306 Kurzętnik

NIP 877-147-88-96 , REGON 366179225, KRS 0000673223

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 8.00-16.00

e-mail: [tbs@kurzetnik.pl](mailto:tbs@kurzetnik.pl)

adres strony internetowej: [www.tbskurzetnik.pl](http://www.tbskurzetnik.pl).

## **II. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone w formie konkursu ofert z wyłączeniem regulacji określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, zamawiający przedłuży termin ich składania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranych wykonawców do bezpośrednich negocjacji w siedzibie Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym i projekcie umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku jest inwestorem przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.1) w ramach I etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku.

Budynki 4- kondygnacyjne, wolnostojące, częściowo podpiwniczone, z parterową częścią techniczną. Budynki pełnić będą funkcję mieszkalną wielorodzinną. W każdym budynku przewidziane są 32 lokale mieszkalne. Projektowany obiekt jest czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej udoskonalonej. Obiekt jest dwubryłowy – z dwiema klatkami schodowymi. Budynek przeznaczony jest na cele mieszkalne. Od strony północnej do budynku dobudowana jest parterowa część z pomieszczeniami technicznymi. Wielkość budynku, nachylenie i kształt dachu oraz detale wykończenia są charakterystyczne dla tego typu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Roboty budowlane w zakresie: ręczne ścinanie i karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia, wykonanie wykopu pod fundament z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa pod nadzorem uprawnionej osoby, budowa ścian fundamentowych oraz nośnych z wykonaniem wieńców, budowa konstrukcji dachu, z poszyciem z pokryciem, ocieplenie stropu nad piętrem, wykonanie ścian zewnętrznych, wykonanie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych oraz ścianek działowych, wykonanie robót elektrycznych i sanitarnych wraz z sieciami i przyłączami, nadproża okienne i drzwiowe, stropy, schody wewnętrzne, balustrady, stolarka okienna. Drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych. Budowę wewnętrznych dróg , chodników i placów manewrowych o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej wibroprasowanej gr. 6 i 8 cm, - tylko w zakresie do pierwszego bloku. - miejsca postojowe na samochody osobowe, - wiata/osłona śmietnikowa – 1 szt. Odnośnie zakresu planu zagospodarowania działki, wyliczone w przedmiarze ilości robót są prawidłowe. Zgodnie z wytycznymi niniejsze

postępowanie przetargowe dotyczy robót stanu zerowego oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu dla 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego – dotyczy to również ilości chodników, miejsc parkingowych itp. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe. • Powierzchnia piwnic m<sup>2</sup> 7,27 • Powierzchnia użytkowa m<sup>2</sup> 1372,51 • Powierzchnia zabudowy m<sup>2</sup> 521,35 • Kubatura m<sup>3</sup> 5957,46 • Wysokość (IV kond. nadziemne) m 14,13 • Kąt nachylenia dachu ° 15

Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu zawiera dokumentacja projektowa oraz projekt umowy zawarta z wykonawcą robót budowlanych, które zamawiający udostępni wybranemu wykonawcy w dniu podpisania umowy. Dla potrzeb sporządzenia niniejszej oferty zamawiający udostępni wykonawcy do wglądu, na jego wniosek, dokumentację projektową i projekt umowy o roboty budowlane. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonywanie nadzoru inwestorskiego podczas budowy powyższego przedsięwzięcia, przez cały czas jego trwania, a także (w ograniczonym zakresie) w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane przez wybranego w niniejszym postępowaniu wykonawcę dysponującego osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego sprawowane będzie przede wszystkim na podstawie:
  - art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm),
  - umowy o świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, której projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych (ustawy i akty wykonawcze),
  - polskich lub europejskich norm,
  - wiedzy technicznej wykonawcy i zasad sztuki budowlanej.



#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWNIENIA.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w podstawowym zakresie tj. w okresie realizacji ww. przedsięwzięcia, planowanego od dnia 2 czerwca 2017 do dnia 01 lipca 2018, a także w zakresie ograniczonym tj. w okresie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych zrealizowanego obiektu, poprzez uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz dokonywanie w tym okresie odbiorów w zakresie usunięcia wad.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu winien spełniać następujące warunki:

1) winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także osobą będącą koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru o ww. specjalnościach. Koordynatorem może być jeden z ww. inspektorów nadzoru. Potwierdzeniem spełniania warunku będzie załączenie do oferty dokumentów wszystkich osób świadczących usługi nadzoru inwestorskiego tj. kopii uprawnień zawodowych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby zawodowej.

2) wykonawca powinien wykazać, że :

dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r. Prawo budowlane, z których co najmniej:

- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie

- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,

- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na budowie, oraz posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie

– Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością usługę obejmującą swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub rozbudową wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000,00 m łącznie i o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 4 mln zł netto, co potwierdzi załączonym do oferty zestawieniem wykonanych prac z podaniem tytułu zadania, miejsca budowy, inwestora i wartości prac nadzorowanych. W przypadku, gdy wykonawca świadczył usługi w przedmiocie niniejszego zapytania ofertowego na wcześniejsze zlecenie zamawiającego nie ma obowiązku dołączania referencji, o ile zlecenia te w pełni wyczerpują wymagania zamawiającego.

## VI. PRZYGOTOWANIE OFERT Z ZAŁĄCZNIKAMI

Oferty należy składać w formie pisemnej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Do oferty należy załączyć wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Do oferty należy załączyć zaparafowany przez wykonawcę projekt umowy. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób:

**Oferta w zakresie wielobranżowego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr.1) w ramach I etapu inwestycji Os. Dębno ul. Kościuszki w Kurzętniku**

Koperta nie powinna zawierać żadnych innych oznaczeń.

#### VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Przygotowane oferty na przesłanych drukach można składać osobiście lub pocztą na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku; 13-306 Kurzętnik, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 13-306 Kurzętnik albo drogą elektroniczną: [tbs@kurzetnik.pl](mailto:tbs@kurzetnik.pl), nie otwierać przed dniem 26 maja 2017r. godz. 11.45.

**Termin składania ofert do 26 maja 2017 r. do godziny 11.30. Otwarcie ofert 26 maja 2017 r. o godzinie 11.45.**

#### VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Rafał Jasiński tel. 603191145, poczta elektroniczna: [r.jasinski@kurzetnik.pl](mailto:r.jasinski@kurzetnik.pl),

**TBS Sp. z o.o. w KURZĘTNIKU**  
ul. T. Kościuszki 17, 13-306 Kurzętnik  
KRS: 0000673223, REGON 366179225

**PREZES ZARZĄDU**

**Rafał Jasiński**

Załączniki:

1. Projekt umowy
2. Formularz ofertowy
3. Wykaz wykonanych usług
4. Wykaz osób uczestniczących w realizacji
5. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatku w Urzędzie Skarbowym oraz w opłatach składek na ubezpieczenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.